

УТВЕРЖДЕН

Решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости-садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба»,

Протокол № 1 от «29» мая 2016г.

УСТАВ
товарищества собственников недвижимости-
садоводческого некоммерческого
товарищества «Дружба»

г. Тула
2016 г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников недвижимости - садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба», именуемое в дальнейшем «Товарищество», является право приемником:

– садоводческого товарищества «Дружба»; имеющего местонахождение: 300600, Россия, г. Тула, Центральный район, поселок Рудаково, учрежденного решением исполнительного комитета Тульского областного совета депутатов трудящихся №17-675 от 06.09.1966г., как дачно-строительный садоводческий кооператив областного управления торговли. Садоводческое товарищество «Дружба», свидетельство о праве собственности на землю рег. № 2906 от 30 декабря 1993 года, выданное согласно постановлению Главы администрации Центрального района города Тулы от 23 октября 1992 года № 665 (на основании решения Тульского обл. исполкома № 17-665 от 06.09.66г., решения исполкома Центрального района г. Тулы №10-76 от 28.06.78г. и списка перерегистрации), в соответствии с которым, для садоводства предоставлено в коллективно-совместную собственность 8600.00 кв. м, земли, разделенных на 94 земельных участка;

– садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба», имеющего местонахождение: 300600, Россия, г. Тула, Центральный район, поселок Рудаково.

1.2. «Товарищество» является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (от 15.04.1998г. № 66-ФЗ).

1.3. «Товарищество» имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные не имущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.4. «Товарищество» имеет печать с полным наименованием «Товарищества» на русском языке.

1.5. «Товарищество» вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.6. Организационно-правовая форма - «Товарищество собственников недвижимости». Полное наименование «Товарищества»: «Товарищество собственников недвижимости -садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба». Сокращенное название: ТСН-СНТ «Дружба»

1.7. Местонахождение «Товарищества»: 300600, Россия, г. Тула, Центральный район, поселок Рудаково. Юридический адрес: 300045, Россия, г. Тула, ул. Кауля, дом 5, корпус 2, офис 68.

II. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. «Товарищество» учреждено гражданами на добровольных началах для содействия его членам в решении общих социально значимых задач ведения садоводства.

2.2. Предметом деятельности «Товарищества» является:

- организация инженерного обеспечения территории;
- землеустройство и организация территории «Товарищества», восстановление и повышение плодородия почвы, защита земельных участков от эрозии и загрязнения;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- организация охраны имущества «Товарищества» и его членов.

III. ПРАВОВОЙ СТАТУС «ТОВАРИЩЕСТВА»

3.1. «Товарищество» приобретает права юридического лица с момента регистрации.

- 3.2. «Товарищество» для достижения своих целей вправе от своего имени совершать сделки, приобретать имущественные и не имущественные права, быть истцом и ответчиком в суде, арбитраже, третейском суде.
- 3.3. «Товарищество» вправе привлекать заемные средства, заключать договоры, обращаться в суд общей юрисдикции, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов «Товарищества».
- 3.4. «Товарищество» отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом. «Товарищество» не отвечает по обязательствам государства и своих членов. Члены «Товарищества» не отвечают по обязательствам «Товарищества».
- 3.5. «Товарищество» вправе открывать свои представительства на территории Российской Федерации. Представительства могут открываться при организациях, которые производят или продают посадочный материал сельскохозяйственных культур, удобрения, средства защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, строительные материалы, сельскохозяйственную технику и инвентарь, сельскохозяйственную и иную продукцию.
- 3.6. Представительством «Товарищества» является обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения «Товарищества», представляющее его интересы и осуществляющее его защиту.
- 3.7. Представительство «Товарищества» не является юридическим лицом, наделяется имуществом «Товарищества» и действует на основании утвержденного «Товариществом» «Положения». Имущество представительства находится в его оперативном управлении и учитывается на отдельном балансе и балансе «Товарищества».
- 3.8. Представительство осуществляет деятельность от имени создавшего его «Товарищества». Ответственность за деятельность представительства несет создавшее его «Товарищество».
- 3.9. «Товарищество» вправе вступать в местные и межрайонные ассоциации (союзы) огороднических некоммерческих объединений.
- 3.10. Решение об участии «Товарищества» в местной или межрайонной ассоциации (союзе) принимаются Общим собранием членов «Товарищества».
- 3.11. Проекты учредительных договоров и проекты уставов местных и межрайонных ассоциаций (союзов) утверждаются общим собранием членов огороднических объединений и подписываются председателями правлений таких объединений, в том числе, общим собранием членов «Товарищества» и председателем правления «Товарищества», соответственно.
- 3.12. Товарищество, являясь членом ассоциации (союза), сохраняет свою самостоятельность и права юридического лица.

IV. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ «ТОВАРИЩЕСТВА» И ПОРЯДОК ВЫХОДА ИЗ НЕГО

- 4.1. Членами «Товарищества» могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет и имеющие земельные участки в границах «Товарищества».
- 4.2. Членами «Товарищества» могут стать в соответствии с Гражданским законодательством наследники членов «Товарищества», в том числе, малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.
- 4.3. Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами «Товарищества», если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.
- 4.4. Учредители «Товарищества» считаются принятыми в члены «Товарищества» с момента его государственной регистрации. Другие, вступающие в «Товарищество» лица, принимаются в его члены общим собранием членов «Товарищества».

4.5. Каждому члену «Товарищества» в течение трех месяцев со дня приема в его члены правление «Товарищества» обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий её документ.

4.6. Член «Товарищества» вправе по своему усмотрению выйти из него. Заявления о добровольном выходе рассматриваются правлением «Товарищества» в течение семи дней.

4.7. При выходе, члену «Товарищества» выплачивается стоимость его доли в имуществе общего пользования, либо с его согласия выдается в натуре в размере внесенных им целевых взносов, в случаях, если:

-выход из «Товарищества» не связан с отчуждением принадлежащего ему земельного участка;

-при отчуждении своего земельного участка член «Товарищества» не воспользовался правом одновременного отчуждения приобретателю земельного участка и своей доли в имуществе общего пользования.

4.8. Выплата доли в имуществе общего пользования либо выдача ее в натуре члену «Товарищества» производится «Товариществом» в течении трех месяцев с момента его выхода.

V. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ «ТОВАРИЩЕСТВА»

5.1. Члены Товарищества имеют право:

- 1) избирать и быть избранными в органы управления «Товариществом»;
- 2) получать информацию о деятельности органов управления «Товариществом» и его органов контроля;
- 3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 4) осуществлять в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами, нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений;
- 5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они, на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- 6) при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе имущества «Товарищества» в размере целевых взносов;
- 7) при ликвидации «Товарищества» получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- 8) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решения Общего собрания членов «Товарищества», решений правления и иных органов «Товарищества»;
- 9) добровольно выходить из «Товарищества» с одновременным заключением с «Товариществом» договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- 10) осуществлять иные, не запрещенные законодательством, действия.

5.2. Член Товарищества обязан:

- 1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- 2) использовать земельный участок в соответствии с его назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 3) не нарушать права членов «Товарищества»;
- 4) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

- 5) своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и настоящим Уставом;
- 6) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
- 7) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- 8) участвовать в мероприятиях, проводимых «Товариществом»;
- 9) участвовать в Общих собраниях членов «Товарищества»;
- 10) выполнять решения Общего собрания членов «Товарищества», и решения правления «Товарищества»;
- 11) соблюдать иные, установленные законами, требования.

5.3. За нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах территории «Товарищества», садовод (член товарищества) может быть, подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

5.4. Садовод (член «Товарищества») может быть, лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные и систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством и настоящим Уставом.

VI. ИМУЩЕСТВО «ТОВАРИЩЕСТВА»

6.1. В «Товариществе» имущество общего пользования, приобретенное «Товариществом» за счет целевых взносов, является совместной собственностью членов «Товарищества».

6.2. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению Общего собрания членов «Товарищества», является собственностью «Товарищества» как юридического лица.

6.3. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов «Товарищества», доходы от хозяйственной деятельности «Товарищества», а также средства предоставленные «Товариществу» в соответствии со статьями 35,36 и 38 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

6.4. Средства специального фонда расходуются на следующие цели:

- организационные расходы, оформление документации;
- оплату труда работников, заключивших трудовые договора с «Товариществом»;
- и иные цели.

6.5. Члены «Товарищества» не отвечают по обязательствам «Товарищества», а «Товарищество» не отвечает по обязательствам своих членов.

VII. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНOSОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ «ТОВАРИЩЕСТВА» ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИХ ВНЕСЕНИЮ

7.1. Члены «Товарищества» обязаны своевременно вносить:

- вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами «Товарищества» на организационные расходы на оформление документации;

- членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами «Товарищества» на оплату труда (вознаграждение) работников, заключивших трудовые договоры (договоры оказания услуг) с «Товариществом» и другие текущие расходы «Товарищества»;
- целевые взносы - денежные средства, внесенные членами «Товарищества» на приобретение (создание) объектов общего пользования;
- паевые взносы - имущественные взносы, внесенные членами «Товарищества» на приобретение (создание) имущества общего пользования;
- дополнительные взносы - денежные средства, внесенные членами «Товарищества» на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных общим собранием членов «Товарищества».

7.2. Размеры и сроки внесения вступительных, членских, и целевых взносов устанавливаются Общим собранием членов «Товарищества».

7.3. Денежные средства, вносимые в качестве взносов, члены «Товарищества» передают в правление «Товарищества». При оплате взносов членам «Товарищества» выдаются документы, подтверждающие оплату и вносится соответствующая запись в членские книжки.

7.4. За несвоевременную уплату взносов, членами «Товарищества» уплачиваются пени в размере, устанавливаемом Общим собранием членов «Товарищества».

7.5. В случае неуплаты взносов член «Товарищества» может быть исключен из «Товарищества» решением Общего собрания членов «Товарищества».

УШ. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВОМ». ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ «ТОВАРИЩЕСТВА»

8.1. Органами управления садоводческим товариществом являются Общее собрание его членов, правление и председатель Правления.

8.2. К компетенции общего собрания членов «Товарищества» относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений в Устав «Товарищества» и дополнения к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- 2) прием в члены «Товарищества» и исключение из его членов;
- 3) определение количественного состава правления «Товарищества», избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий (если Уставом не предусмотрено иное);
- 5) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение их полномочий;
- 6) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- 7) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих огороднических, дачных) некоммерческих объединений;
- 8) утверждение внутренних регламентов «Товарищества», в том числе ведения общего собрания членов товарищества; деятельности правления, работы ревизионной комиссии (ревизора), работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката, внутреннего распорядка работы Товарищества»;
- 9) принятие решений о реорганизации или ликвидации «Товарищества», назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов

- 10) принятие решения о формировании и об использовании имущества «Товарищества», о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- 11) установление размеров пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов мало обеспеченными членами «Товарищества»
- 12) установление приходно-расходной сметы «Товарищества» и принятие решений о её исполнении;
- 13) рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя правления, членов ревизионной комиссии, (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;
- 14) утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;
- 15) поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного -кредитования, фонда-проката и членов «Товарищества».

8.3. Общее собрание членов «Товарищества» созывается правлением «Товарищества» по мере необходимости, но не реже чем раз в год. Внеочередное общее собрание членов «Товарищества» проводится по решению Правления «Товарищества», по требованию ревизионной комиссии (ревизора) «Товарищества», а также по предложению органа местного управления или не менее чем 1/5 общего числа членов «Товарищества».

8.4. Уведомление членов «Товарищества» о проведении общего собрания членов «Товарищества» может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории «Товарищества».

8.5. Уведомление членов «Товарищества» о проведении общего собрания членов «Товарищества» направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов «Товарищества» должно быть, указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

8.6. Общее собрание членов «Товарищества» правомочно, если на нем присутствуют более 50% членов «Товарищества».

8.7. Член «Товарищества» вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого, должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем правления «Товарищества».

8.8. Общее собрание ведут председатель общего собрания и секретарь, избираемые простым большинством голосов, присутствующих на общем собрании членов «Товарищества».

8.9. Решение о внесении изменений в устав «Товарищества» и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов «Товарищества», о ликвидации и (или) реорганизации «Товарищества», назначение ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов «Товарищества» большинством в 2/3 голосов. Другие решения общего собрания членов «Товарищества» принимаются простым большинством.

8.10. Решения общего собрания членов «Товарищества» доводятся до сведения членов «Товарищества» в течение 7 дней после принятия указанных решений.

8.11. Член «Товарищества» вправе обжаловать в суд решение общего собрания членов «Товарищества» или решение органа управления «Товариществом», которые нарушают права и законные интересы члена «Товарищества».

IX. ПРАВЛЕНИЕ «ТОВАРИЩЕСТВА».

9.1. Правление «Товарищества» является исполнительным коллегиальным органом и подотчетно общему собранию членов «Товарищества».

9.2. В своей деятельности Правление «Товарищества» руководствуется ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", законодательством РФ, законодательством Тульской области, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления и Уставом «Товарищества».

9.3. Правление «Товарищества» избирается прямым открытым голосованием из числа членов «Товарищества» на срок 2 года общим собранием членов «Товарищества». Численный состав членов Правления устанавливается общим собранием членов «Товарищества».

9.4. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть, поставлен по требованию не менее чем 2/3 его членов.

9.5. Заседание правления «Товарищества» созывается Председателем правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

9.6. Заседание Правления «Товарищества» правомочны, если на них присутствуют не менее чем 2/3 его членов.

9.7. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

9.8. Решения Правления «Товарищества» обязательны для исполнения всеми членами «Товарищества» и его работниками, заключившими трудовые договоры с «Товариществом».

9.9. К компетенции Правления «Товарищества» относятся:

- 1) практическое выполнение решений общего собрания членов «Товарищества»;
- 2) оперативное руководство текущей деятельностью «Товарищества»;
- 3) составление приходно-расходных смет и отчетов «Товарищества», представление их на утверждение общего собрания членов «Товарищества»;
- 4) распоряжение материальными и нематериальными активами «Товарищества»;
- 5) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов «Товарищества»;
- 6) организация учета и отчетности «Товарищества», подготовка годового отчета и предоставление его на утверждение общего собрания членов «Товарищества»;
- 7) организация охраны имущества «Товарищества» и имущества его членов;
- 8) организация страхования имущества «Товарищества» и имущества его членов;
- 9) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 10) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 11) обеспечение делопроизводства «Товарищества» и содержание его архива;
- 12) прием на работу в «Товарищество» лиц по трудовым договорам, их увольнение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 13) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;
- 14) совершение от имени «Товарищества» сделок;

- 15) оказание членам «Товарищества» содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, школьным образовательным учреждениям;
 - 16) осуществление внешнеэкономической деятельности «Товарищества»;
 - 17) соблюдение «Товариществом» законодательства РФ и Устава «Товарищества»;
 - 18) рассмотрение заявлений членов «Товарищества».
- 9.10. Правление «Товарищества» имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности «Товарищества» и обеспечения нормальной работы, за исключением решений которые, касаются вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов «Товарищества».

X. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВА»

10.1. Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный из членов правления на срок 2 года.

10.2. Председатель правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов «Товарищества».

10.3 Председатель правления «Товарищества» действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях Правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием членов Товарищества»;
- 3) подписывает другие документы от имени «Товарищества» и протоколы заседания правления;
- 4) на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета «Товарищества»;
- 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов «Товарищества» внутренних регламентов «Товарищества», положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договора с «Товариществом»;
- 7) осуществляет представительство от имени «Товарищества» в органах государственной власти, органах самоуправления, а также в организациях; рассматривает заявления членов «Товарищества».

Председатель правления «Товарищества» исполняет другие, необходимые для обеспечения нормальной деятельности «Товарищества» обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления «Товарищества».

10.4. Председатель правления «Товарищества» и члены Правления «Товарищества» при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей должны действовать в интересах «Товарищества», осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

10.5 Председатель правления «Товарищества» и члены Правления «Товарищества» несут ответственность перед «Товариществом» за убытки, причиненные «Товариществу» их действиями (бездействиями). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причиненные «Товариществу» убытки или не принимавшие участия в голосовании.

XI. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ «ТОВАРИЩЕСТВА»

11.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью «Товарищества» в том числе и за деятельностью его Председателя, членов Правления и Правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов «Товарищества» общим собранием членов «Товарищества» в составе одного или не менее 3-х человек на срок 2 года. В состав ревизионной комиссии (ревизора) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья или сестры (их супруги).

11.2 Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и её полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов «Товарищества».

11.3 Ревизионная комиссия (ревизор) «Товарищества» подотчетна общему собранию членов Товарищества.

11.4 Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/4 общего числа членов «Товарищества».

11.5 Члены ревизионной комиссии (ревизор) «Товарищества» несут ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязанностей.

11.6 Ревизионная комиссия (ревизор) «Товарищества» обязаны:

1) проверить выполнение Правлением «Товарищества» и Председателем правления решений общих собраний членов «Товарищества», законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления «Товариществом», нормативных правовых актов, регулирующих деятельность «Товарищества», состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности «Товарищества» не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов «Товарищества» либо по требованию 1/5 общего числа членов «Товарищества» или 1/3 общего числа членов Правления;

3) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов «Товарищества» с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать общему собранию членов «Товарищества» обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления «Товарищества»;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением «Товарищества» и Председателем правления заявлений членов «Товарищества».

11.1. По результатам ревизии, при создании угрозы интересам «Товарищества» и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления «Товарищества» и Председателя правления «Товарищества», ревизионная комиссия (ревизор), в пределах своих полномочий, вправе созывать внеочередное общее собрание членов «Товарищества».

ХII. КОМИССИЯ «ТОВАРИЩЕСТВА» ПО КОНТРОЛЮ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

12.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения, поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами санитарных и иных правил содержания земель общего пользования садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов «Товарищества» избирается комиссия «Товарищества» по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления «Товарищества».

- 12.2. Комиссия «Товарищества» по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам «Товарищества», обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушении законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение Правления «Товарищества», которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

12.3. Члены комиссии «Товарищества» по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства и наделены соответствующими полномочиями.

XIII. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В «ТОВАРИЩЕСТВЕ»

13.1. Протоколы общих собраний членов «Товарищества» подписывают Председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью «Товарищества» и хранятся в его делах постоянно.

13.2. Протоколы заседания Правления и ревизионной комиссии (ревизора) «Товарищества», комиссии «Товарищества» по контролю за соблюдением законодательства подписывают председатель Правления или заместитель председателя правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии (ревизор) и председатель комиссии «Товарищества» по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью «Товарищества» и хранятся в его делах постоянно.

13.3. Копии протоколов общих собраний членов «Товарищества», заседаний Правления ревизионной комиссии (ревизора) «Товарищества», комиссии «Товарищества» по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных Протоколов представляются для ознакомления членам «Товарищества» по их требованию, а также органу местного управления, на территории которого находится «Товарищество», органам государственной власти Тульской области, судебным и правоохранительными органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

XIV. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАКЛЮЧИВШИХ ТРУДОВЫЕ ДОГОВОРА С «ТОВАРИЩЕСТВОМ».

14.1. «Товарищество» самостоятельно осуществляет наем работников, определяет форму и систему оплаты их труда.

14.2. Трудовые отношения работников, заключивших трудовые договора с «Товариществом», регулируются законодательством РФ о труде.

14.3. Оплата труда вышеуказанных лиц производится в денежной форме на основании Положения об оплате труда, разрабатываемого непосредственно «Товариществом» за счет членских взносов, вносимых членами «Товарищества».

XV. ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧЛЕНОВ «ТОВАРИЩЕСТВА И ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ВОЗДЕЙСТВИЯ ЗА НАРУШЕНИЕ УСТАВА И ПРАВИЛ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

15.1. Член «Товарищества» может быть исключен из «Товарищества» решением общего собрания членов «Товарищества» в случае:

- неисполнения им без уважительных причин перед «Товариществом» своих обязанностей, установленных настоящим Уставом;
- совершение действий, наносящих ущерб обществу.

- 15.2. Член «Товарищества» должен быть извешен в письменной форме не позднее, чем за 15 дней Правлением «Товарищества» о причинах вынесения на общее собрание вопроса о его исключении из «Товарищества» и приглашен на указанное общее собрание, на котором ему должно быть предоставлено право высказать свое мнение. В случае отсутствия члена «Товарищества» без уважительных причин на общем собрании членов «Товарищества», оно вправе принять решение о его исключении из «Товарищества».

15.3. В случае нарушения Устава и правил внутреннего распорядка «Товарищества» Правление обязано заблаговременно предупредить такого члена «Товарищества» о необходимости устранить выявленные нарушения.

XVI. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ «ТОВАРИЩЕСТВА»

16.1. Реорганизация «Товарищества» (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов «Товарищества» на основании Гражданского кодекса РФ, ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и других федеральных законов.

16.2. При реорганизации «Товарищества» вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

16.3. При реорганизации «Товарищества» его права и обязанности переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного «Товарищества» перед его кредиторами и должниками.

16.4. Передаточный акт или разделительный баланс «Товарищества» утверждаются общим собранием членов «Товарищества» и представляются вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав «Товарищества».

16.5. Члены «Товарищества» становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений.

16.6. «Товарищество» считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

16.7. При государственной регистрации «Товарищества» в форме присоединения к нему другого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в форме присоединения, первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности присоединенного объединения.

16.8. Ликвидация «Товарищества» осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и федеральными законами. Требование о ликвидации «Товарищества» может быть, предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом представлено право на предъявление такого требования.

16.9. При ликвидации «Товарищества» как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

16.10. Общее собрание членов «Товарищества» либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом РФ порядок и сроки ликвидации «Товарищества».

16.11. С момента назначения ликвидационной комиссии, к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого «Товарищества». Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого «Товарищества» выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, местного самоуправления и суде.

16.12. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что «Товарищество» находится в процессе ликвидации.

16.13. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации «Товарищества», порядке и сроке предъявления требований кредиторов «Товарищества». Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации «Товарищества».

16.14. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получения дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации «Товарищества».

16.15. По окончании срока предъявления требований кредиторов к «Товариществу», ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования «Товарищества», перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

16.16. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов «Товарищества», либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

16.17. После принятия решения о ликвидации «Товарищества» его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в срок, которые установлены общим собранием членов «Товарищества».

16.18. Выплата средств кредиторам «Товарищества» производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом РФ; и в соответствии с промежуточным балансом, начиная со дня его утверждения.

16.19. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов «Товарищества» либо принявший решение о ликвидации «Товарищества» орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

16.20. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности либо в собственности «Товарищества» и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть, с согласования бывших членов «Товарищества», проданы в процессе, предусмотренном законодательством РФ, а вырученные средства за указанный земельный участок и недвижимое имущество переданы членам «Товарищества».

16.21. Ликвидация «Товарищества» считается завершенной, «Товарищество» прекратило свое существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

XVII. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА «ТОВАРИЩЕСТВА»

17.1. Решение о внесении изменений в Устав «Товарищества» и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции принимается общим собранием членов «Товарищества» большинством в 2/3 голосов присутствующих на общем собрании членов «Товарищества».

17.2. Государственная регистрация изменений учредительного документа «Товарищества» осуществляется в порядке, установленном Законом о государственной регистрации юридических лиц.

17.3. Изменение учредительного документа «Товарищества» вступают в силу с момента государственной регистрации таких изменений.



*Верно: Председатель правления
ФСК «Дружба»
В.Г. Бердаев*